

Договор
о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления
за муниципальным учреждением дополнительного образования «Веневский детско-
юношеский центр»

г. Венев

«04» февраля 2019 г.

Администрация муниципального образования Веневский район, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серия 71 №001105891, запись внесена 01.04.2004 г. Инспекцией МНС России по Веневскому району Тульской области, ИНН 7123003491, ОГРН 1027101589536, в лице заместителя главы администрации муниципального образования Веневский район Шубчинского Андрея Геннадиевича, действующего на основании Устава муниципального образования Веневский район, с одной стороны, и муниципальное учреждение дополнительного образования «Веневский детско-юношеский центр», свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения, поставлена на учет 01.04.2004 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №8 по Тульской области, ИНН 7123010548, ОГРН 1027101589679, юридический адрес: Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Красная Площадь, д. 28, в лице директора Архиповой Ольги Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Цель и предмет договора

1.1. Целью настоящего Договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Веневский район (далее - муниципальное образование).

1.2. Администрация муниципального образования Веневский район закрепляет за муниципальным учреждением дополнительного образования «Веневский детско-юношеский центр» недвижимое имущество на праве оперативного управления.

Имущество, закрепляемое за муниципальным учреждением дополнительного образования «Веневский детско-юношеский центр», указано в приложении №1 к настоящему договору, отражено в балансе Учреждения и учтено в Реестре муниципальной собственности муниципального образования Веневский район.

1.3. Имущество муниципального учреждения дополнительного образования «Веневский детско-юношеский центр», закрепленное за ним настоящим Договором, является муниципальной собственностью муниципального образования Веневский район.

1.4. Действие настоящего Договора распространяется также на имущество, приобретенное муниципальным учреждением дополнительного образования «Веневский детско-юношеский центр» после заключения настоящего Договора. Указанное имущество подлежит учету в Реестре муниципальной собственности.

1.5. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

2. Имущественные права муниципального учреждения дополнительного образования «Веневский детско-юношеский центр»

2.1. Муниципальное учреждение дополнительного образования «Веневский детско-юношеский центр» владеет, пользуется закрепленным за ним муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, целями деятельности, законодательством Российской Федерации, Уставом (положением) Учреждения с ограничениями, установленными настоящим Договором.

2.2. Муниципальное учреждение дополнительного образования «Веневский детско-юношеский центр» не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете, без согласия собственника.

2.3. Распоряжение мобилизационными резервами, закрепленными за муниципальным учреждением дополнительного образования «Веневский детско-юношеский центр», осуществляется по письменному разрешению специального уполномоченного органа.

3. Обязательства сторон

3.1. Муниципальное учреждение дополнительного образования «Веневский детско-юношеский центр» обязуется:

3.1.1. Вести техническую документацию, обеспечивать сохранность и обновление имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, за счет средств Учреждения, включая амортизационные отчисления, определяемые в соответствии с действующими нормативными документами.

3.1.2. Производить ремонт, реконструкцию и восстановление имущества, закрепленного за ним настоящим Договором в размере выделенных по смете средств и доходов от разрешенной деятельности.

3.1.3. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, за исключением случаев, связанных с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации.

3.1.4. Осуществлять все необходимые меры для обеспечения сохранности, рационального использования, своевременного ремонта, реконструкции и восстановления имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, своевременно производить оплату коммунальных платежей.

3.1.5. Производить своевременные перечисления в бюджеты всех уровней налогов установленных действующим законодательством.

3.1.6. Осуществлять контроль за выполнением условий использования имущества, закрепленного за ним настоящим Договором.

3.1.7. Выполнять распоряжения главы муниципального образования, распоряжения администрации муниципального образования Веневский район, выпущенные в пределах их компетенции и касающиеся имущества, закрепленного за ним настоящим Договором.

3.1.8. В случае невозможности выполнения указанных распорядительных актов в пятидневный срок со дня получения названного документа письменно информировать об этом администрацию муниципального образования Веневский район, выпустившую распоряжение или постановление.

3.1.9. Вести балансовый и статистический учет имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, а также учет зданий, сооружений и их частей, результатов хозяйственного использования имущества по формам и в порядке, установленном администрацией муниципального образования Веневский район.

Ежегодно предоставлять информацию администрации муниципального образования Веневский район для внесения изменений в Реестр муниципальной собственности муниципального образования.

3.1.10. Представлять в администрацию муниципального образования Веневский район, отраслевые комитеты, в пределах их компетенции и в порядке, определенном в договорах с ними, отчеты о состоянии и результатах хозяйственного использования имущества, закрепленного за ним настоящим Договором.

3.1.11. Оформлять все действия по передаче, ремонту, реконструкции, восстановлению и т.п. имущества актами приема передачи имущества или производства (приемки) работ.

3.1.12. Имущество, закрепленное за муниципальным учреждением дополнительного образования «Веневский детско-юношеский центр», не может быть использовано им для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.13. Риск случайной гибели имущества, переданного в оперативное управление, возлагается на муниципальное учреждение дополнительного образования «Веневский детско-юношеский центр».

3.1.14. Обращение взыскания по долгам муниципального учреждения дополнительного образования «Веневский детско-юношеский центр» на переданное имущество не допускается. Отвечать по своим обязательствам муниципальное учреждение дополнительного образования «Веневский детско-юношеский центр» обязан только находящимися в его распоряжении денежными средствами.

3.1.15. Муниципальное учреждение дополнительного образования «Веневский детско-юношеский центр» не имеет права совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, или приводящие к отчуждению, передаче имущества в пользу третьих лиц.

3.1.16. Муниципальное учреждение дополнительного образования «Веневский детско-юношеский центр» не вправе продавать, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал коммерческих и некоммерческих организаций, сдавать в аренду или иным способом распоряжаться недвижимым имуществом, имущественными правами и транспортными средствами, без согласия собственника.

3.1.17. Муниципальное учреждение дополнительного образования «Веневский детско-юношеский центр» имеет право на проведение неотделимых улучшений имущества, а также на строительство в установленном порядке на закрепленной территории объектов социального и производственного назначения.

3.1.18. Собственник вправе осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за муниципальным учреждением дополнительного образования «Веневский детско-юношеский центр» на праве оперативного управления.

3.2. Администрация муниципального образования Веневский район обязуется:

3.2.1. Рассматривать и принимать решения по предложениям муниципального учреждения дополнительного образования «Веневский детско-юношеский центр», касающихся закрепленного за ним имущества.

3.2.2. Письменно информировать муниципальное учреждение дополнительного образования «Веневский детско-юношеский центр» о принятом решении.

3.3. Администрация муниципального образования Веневский район имеет право:

3.3.1. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения муниципальным учреждением дополнительного образования «Веневский детско-юношеский центр» своих договорных обязательств, а также в случае, когда возникает угроза причинения материального ущерба закрепленному за муниципальным учреждением дополнительного образования «Веневский детско-юношеский центр», имуществу.

3.3.2. В принудительном порядке изымать полностью или частично закрепленное за муниципальным учреждением дополнительного образования «Веневский детско-юношеский центр» имущество в следующих случаях:

- при ликвидации или реорганизации Учреждения;
- при передаче целевым назначением другому юридическому лицу в соответствии с распоряжением главы муниципального образования зданий, сооружений и другого имущества, приобретенного за счет средств бюджета муниципального образования;
- при решении собственника как излишнее, неиспользуемое, либо используемое не по назначению, с распоряжением им по своему усмотрению;

- по решению суда.

3.3.3. Имущество, изымаемое у муниципального учреждения дополнительного образования «Веневский детско-юношеский центр» по пункту 3.3.2 настоящего Договора, а также в случае ликвидации Учреждения, передается администрации муниципального образования Веневский район и (или) по его решению другому юридическому лицу, определенному собственником.

4. Особые условия

4.1. Споры, возникающие между администрацией муниципального образования Веневский район и муниципальным учреждением дополнительного образования «Веневский детско-юношеский центр» в процессе реализации настоящего Договора, решаются по соглашению сторон, а в случае невозможности достичь согласия - в суде по месту нахождения администрации муниципального образования Веневский район.

4.2. При изъятии имущества в случаях, предусмотренных пунктом 3.3.2 настоящего Договора, любые убытки муниципального учреждения дополнительного образования «Веневский детско-юношеский центр» возмещению не подлежат, если иное не установлено соглашением сторон настоящего Договора.

4.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в «Учреждении», другой в администрации муниципального образования Веневский район, третий в Управлении Росреестра по Тульской области.

5. Порядок изменений и прекращение действия договора

5.1. Договор подлежит пересмотру в случае реорганизации без изменения организационно - правовой формы муниципального учреждения дополнительного образования «Веневский детско-юношеский центр».

5.2. Действие Договора досрочно прекращается в случае ликвидации, реорганизации муниципального учреждения дополнительного образования «Веневский детско-юношеский центр».

5.3. Договор подлежит приведению в соответствие в месячный срок при изменении законодательства или принятии соответствующих решений администрации муниципального образования Веневский район, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

6. Юридические адреса сторон

Администрация муниципального
образования Веневский район

Муниципальное учреждение
дополнительного образования «Веневский
детско-юношеский центр»

Тульская область, Веневский район,
г. Венев, пл. Ильича, д. 4

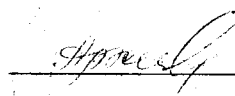
Тульская область, Веневский район,
г. Венев, ул. Красная Площадь, д. 28

Заместитель главы администрации
муниципального образования Веневский
район

Директор муниципального учреждения
дополнительного образования «Веневский
детско-юношеский центр»



А.Г. Шубчинский



О.А. Архипова

«___» _____ 2019 г.

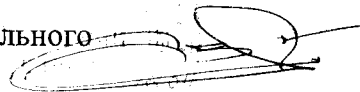
«___» _____ 2019 г.

Приложение №1
к договору о закреплении
муниципального имущества
за муниципальным учреждением
дополнительного образования
«Веневский детско-юношеский центр»

ПЕРЕЧЕНЬ
имущества, закрепляемого за муниципальным учреждением дополнительного
образования «Веневский детско-юношеский центр»

№ п/п	Наименование имущества	Адрес	Площадь, кв.м
1	Нежилое здание	Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Красная Площадь, д. 28, кадастровый номер 71:05:030304:755	447,8

Заместитель главы администрации муниципального
образования Веневский район



А.Г. Шубчинский

Приложение №2
к договору о закреплении
муниципального имущества
за муниципальным учреждением
дополнительного образования «Веневский
детско-юношеский центр»

АКТ
приема-передачи имущества, закрепляемого за муниципальным учреждением
дополнительного образования «Веневский детско-юношеский центр»

От передающей стороны:

Администрация муниципального образования Веневский район, в лице заместителя главы администрации муниципального образования Веневский район Шубчинского Андрея Геннадиевича

От принимающей стороны:

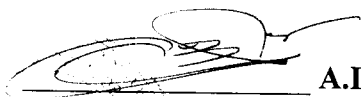
Муниципальное учреждение дополнительного образования «Веневский детско-юношеский центр», в лице директора Архиповой Ольги Александровны

Согласно постановлению администрации муниципального образования Веневский район от 30.01.2019 г. №83 «О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления», составили настоящий акт о следующем: нижеуказанный объект, являющийся собственностью муниципального образования Веневский район, передается в оперативное управление муниципальному учреждению дополнительного образования «Веневский детско-юношеский центр»:

№ п/п	Наименование имущества	Адрес	Площадь, кв.м
1	Нежилое здание	Тульская область, Веневский район, г. Венев, ул. Красная Площадь, д. 28, кадастровый номер 71:05:030304:755	447,8

От передающей стороны:

Заместитель главы администрации
муниципального образования Веневский район

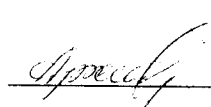


А.Г. Шубчинский

М.П.

От принимающей стороны:

Директор муниципального учреждения
дополнительного образования
«Веневский детско-юношеский центр»

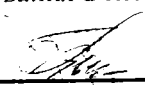


О.А. Архипова

М.П.

Прошнуровано.
пронумеровано.
скреплено
печатью 4
(сссссссс) листов

Начальник сектора
имущественных
отношений комитета
по земельным и
имущественным
отношениям
администрации
муниципального
образования Вeneвский
район


Шувалова Е.С.